



سازمان امور مالیاتی کشور

دفتر چه ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۴۰۴

شهرستان فیروز آباد

تاریخ تصویب: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

تهیه و تنظیم: اداره امور مالیاتی شهرستان فیروز آباد

صور تجلسه

شماره: ۱۱۲۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

در اجرای مقررات موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، راس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جلسه ای با حضور اعضاء کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون یاد شده، تشکیل و با بررسی الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی با هدف یکسان سازی محاسبات و با توجه به تغییرات اساسی صورت گرفته در مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم از حیث تعیین ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از ارزش روز و با توجه به تنوع و متغیر بودن ارزش املاک با کاربری های متعدد، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان فیروزآباد تعیین گردید.

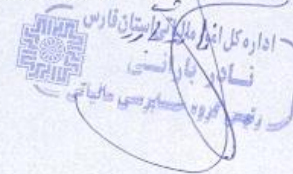
نماینده شورای اسلامی شهر فیروزآباد

کمیته نردارک شیراز آباد
عبدالرحمن علی

نماینده شورای اسلامی شهر میمند

نماینده اداره ثبت اسناد فیروزآباد

نماینده اداره امور مالیاتی فیروزآباد



نماینده اداره جهاد کشاورزی فیروزآباد

علیرضا حسن
۱۴۰۳/۱۱/۲۷

نماینده اداره مسکن و شهرسازی فیروزآباد

بابی

ضوابط اجرائی تعیین ارزش معاملاتی املاک
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی:	
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۴ ۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری		
۲	مسکونی و اداری		
۳	صنعتی- کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)		
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایمانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

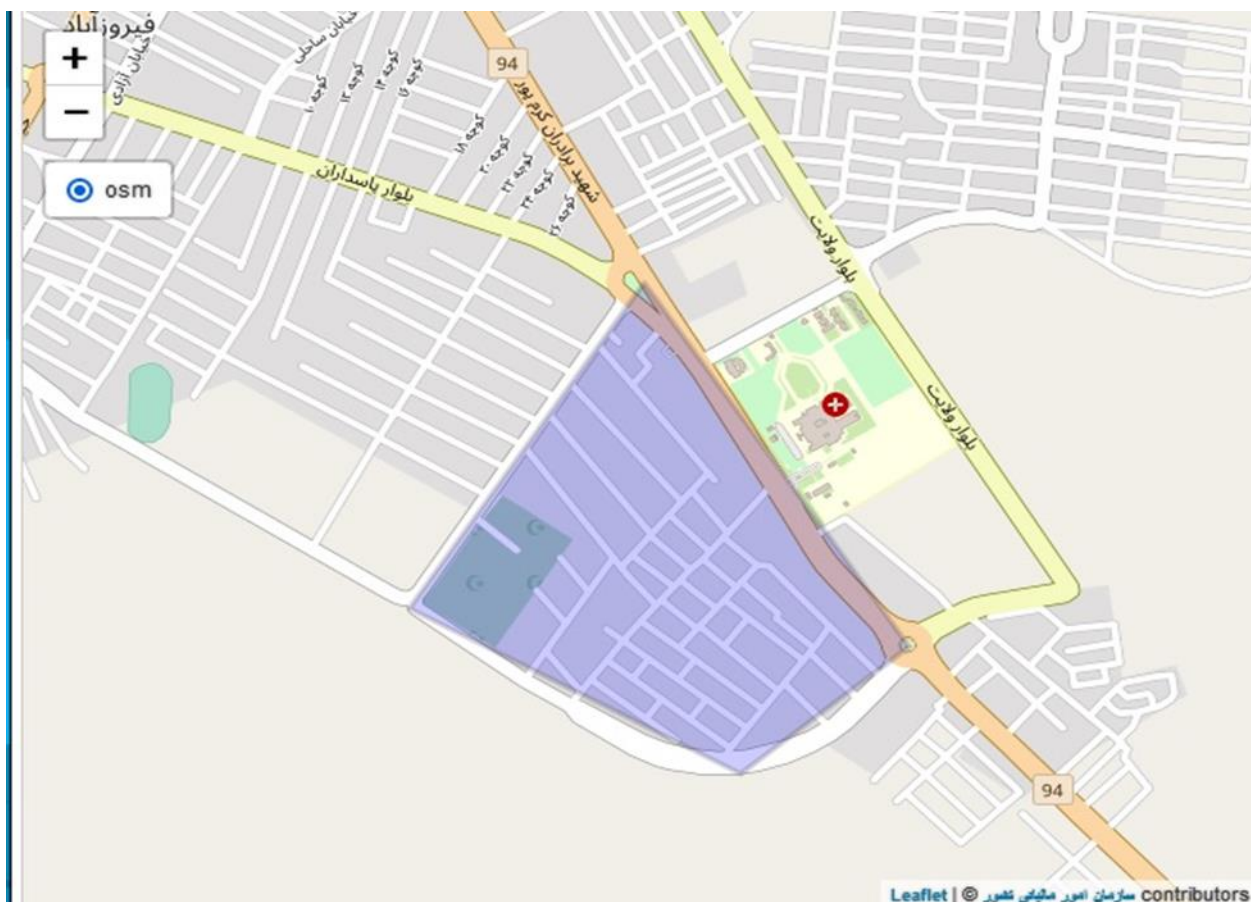
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.



محدوده بلوک شماره ۱

جنوب: آخرین محدوده جنوبی شهر از تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی ضلع جنوبی بهشت زهرا غرب: خیابان بهشت زهرا حد فاصل میدان شهید چگینی تا تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی		شمال: بلوار شهید رضا ایلون حد فاصل میدان شهید چگینی و میدان پیامبر اعظم تا آخرین محدوده شرق شهر شرق محدوده شرق شهر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸۴۰۰۰	دویست و هشتاد و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴۱۰۰۰	سی صد و چهل و یک هزار	املاک تجاری	۲
۳۱۸۰۰۰	سی صد و هجده هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲

جنوب: بولوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان ولایت تا میدان شهید چگینی		شمال : آخرین حد شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده شمالی تا فاز ۳ زمین شهری تا مخزن آب شهری جدید	
غرب : میدان ولایت		شرق: آخرین حد شرقی شهر حدفاصل آخرین محدوده شرقی فاز ۳	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۸۸۰۰۰	صد و هشتاد و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۲۲۸۰۰۰	دویست و بیست و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۲۰۴۰۰۰	دویست و چهار هزار	املاک اداری	۳



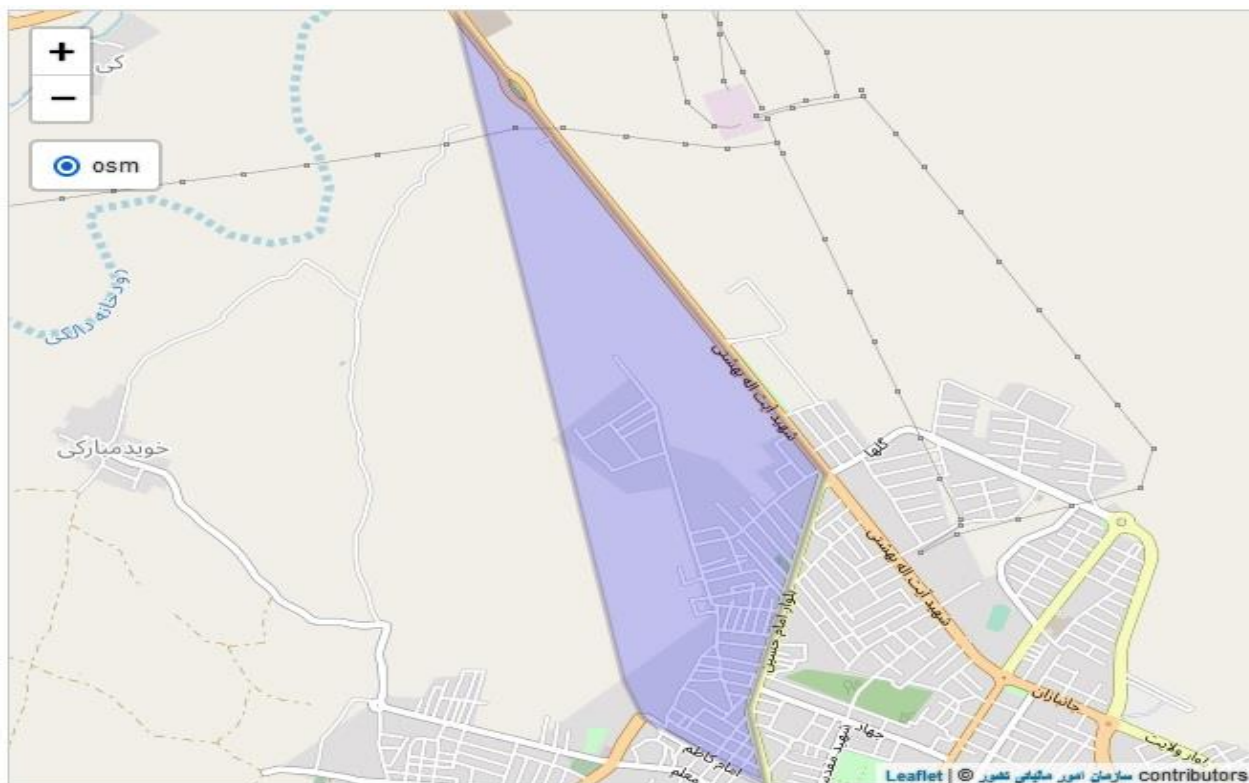
محدوده بلوک شماره ۳

شمال : آخرین محدوده شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده فاز ۳ زمین شهری تا مقبره شهدای گمنام شرق : حدفاصل مقبره شهدای گمنام تا میدان ولایت (بولوار شهید بهزادی)		جنوب : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تا میدان ولایت غرب : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل مقبره شهدای گمنام تا میدان گاز	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۲۶۸۰۰۰	دویست و شصت و هشت هزار
۲	املاک تجاری	۳۲۳۰۰۰	سی صد و بیست و سه هزار
۳	املاک اداری	۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار



محدوده بلوک شماره ۴

شمال: آخرین حد شمالی شهر حدفاصل مقره شهدای انقلاب تا ترانس برق شرق: بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل شهدای گمنام تا میدان گاز		جنوب: بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا پلیس راه غرب: آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل پلیس راه تا ترانس برق	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۳۰۷۰۰۰	سی صد و هفت هزار
۲	املاک تجاری	۳۷۱۰۰۰	سی صد و هفتاد و یک هزار
۳	املاک اداری	۳۳۹۰۰۰	سی صد و سی و نه هزار

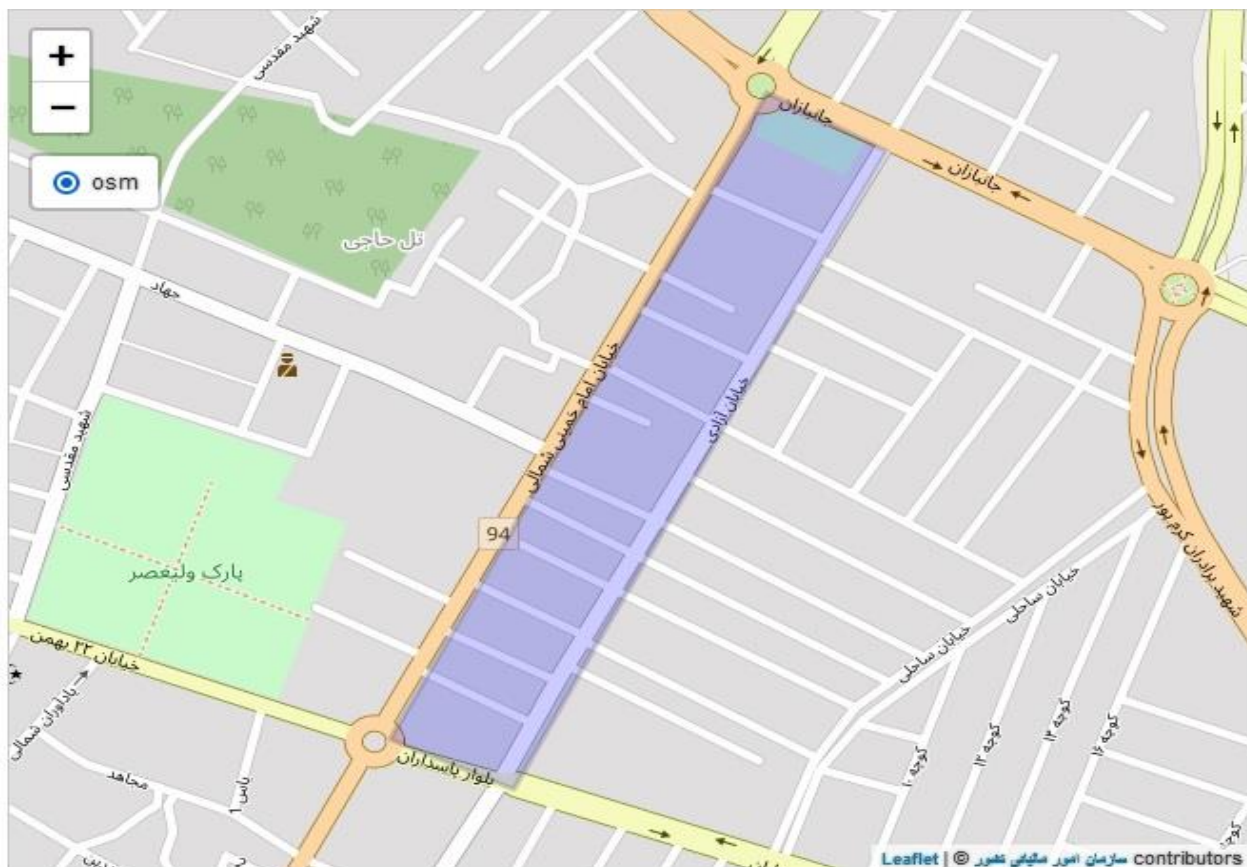


محدوده بلوک شماره ۵			
جنوب: خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل میدان طالقانی تا انتهای خ شهید مطهری (محدوده باغ هزاری شهرداری)		شمال : بلوار شهید بهشتی حدفاصل تقاطع بلوار امام حسین تا انتهای بلوار شهید بهشتی	
غرب : آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل خیابان امام کاظم تا انتهای خ شهید مطهری (محدوده باغ هزاری تا محدوده پلیس راه)		شرق: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع بلوار شهید بهشتی تا میدان طالقانی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۷۳۰۰۰	دویست و هفتاد و سه هزار	املاک مسکونی	۱
۳۲۳۰۰۰	سی صد و بیست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۶

شمال : بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا تقاطع بلوار امام حسین (ع) شرق : خیابان امام خمینی شمالی حد فاصل میدان گاز تا تقاطع خیابان جهاد کشاورزی		جنوب: خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع) غرب : بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا تقاطع بلوار شهید بهشتی	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۳۸۰۰۰۰	سی صد و هشتاد هزار
۲	املاک تجاری	۴۶۰۰۰۰	چهار صد و شصت هزار
۳	املاک اداری	۴۲۰۰۰۰	چهار صد و بیست هزار



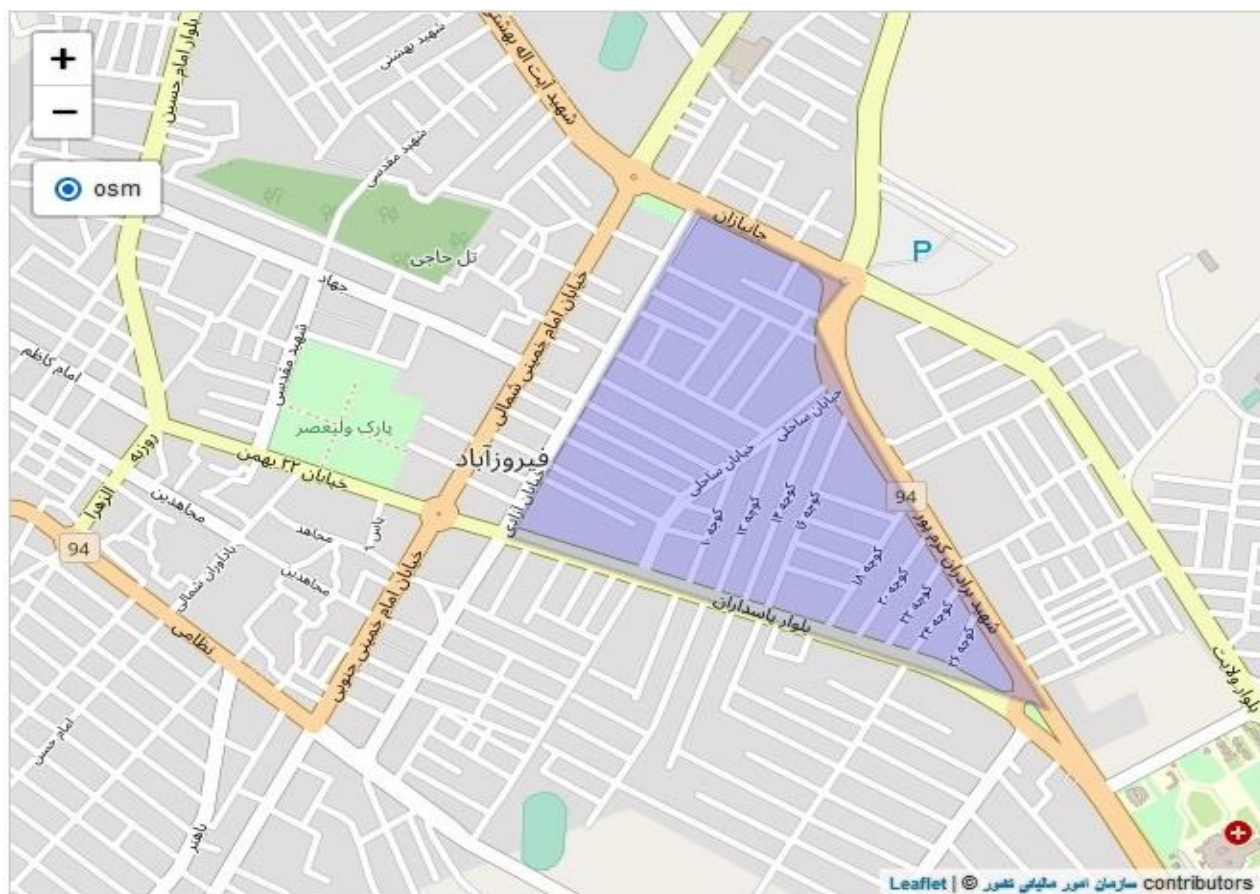
محدوده بلوک شماره ۷

شمال : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت شرق : خیابان آزادی شمالی حدفاصل تقاطع بلوار جانبازان تا چهارراه فرمانداری		جنوب: خیابان فرمانداری حدفاصل چهارراه فرمانداری تامیدان امام خمینی (ره) غرب : خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تامیدان گاز	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۲۷۴۰۰۰	دویست و هفتاد و چهار هزار
۲	املاک تجاری	۳۴۱۰۰۰	سی صد و چهل و یک هزار
۳	املاک اداری	۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار



محدوده بلوک شماره ۸

جنوب : آخرین محدوده روستای روزبدان وجایدشت		شمال : آخرین محدوده روستای روزبدان وجایدشت	
غرب: : آخرین محدوده روستای روزبدان		شرق : آخرین محدوده روستای جایدشت	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۸۸۰۰۰	یکصد و هشتاد و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۲۲۸۰۰۰	دویست و بیست و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۲۰۴۰۰۰	دویست و چهار هزار	املاک اداری	۳

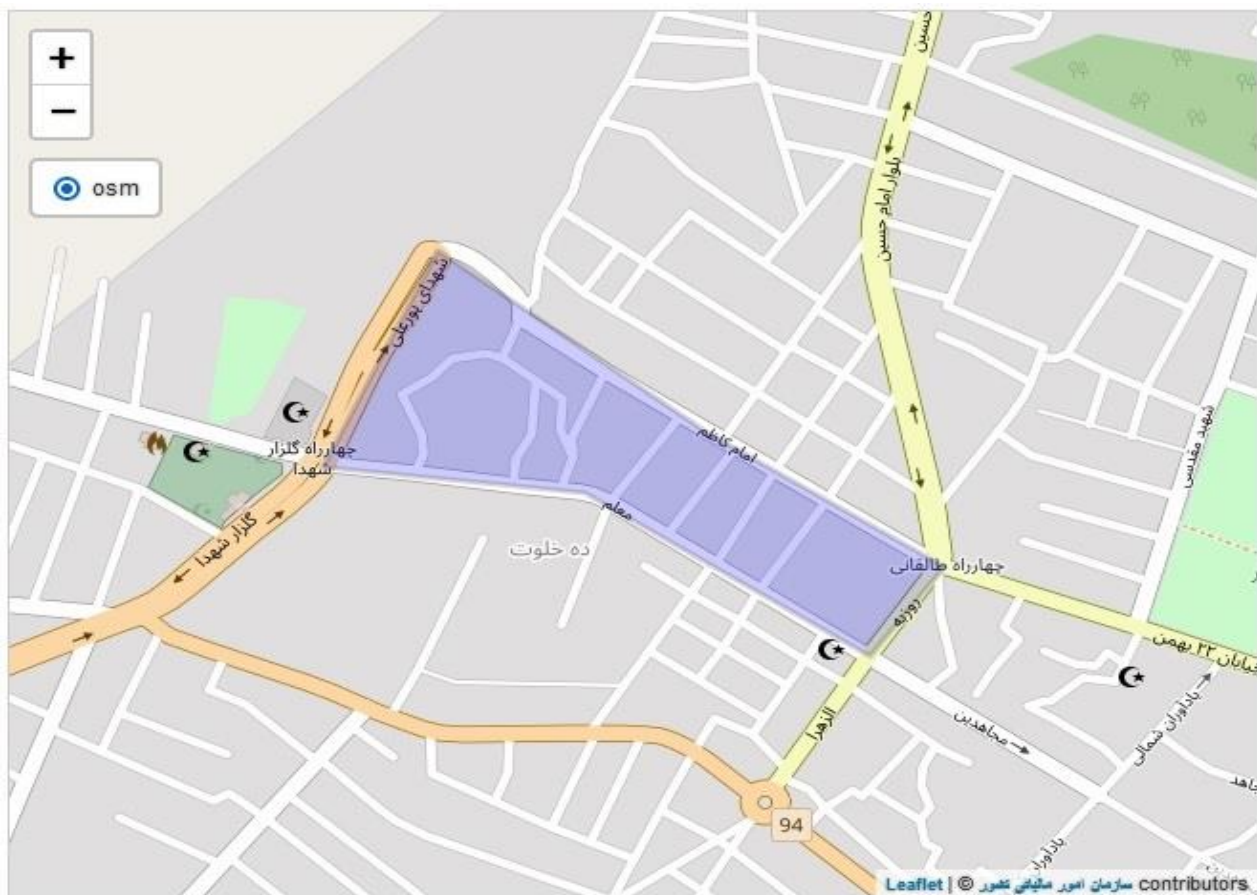


محدوده بلوک شماره ۹			
شمال : بلوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان شهید چگینی تا میدان ولایت		جنوب: بلوار پاسداران حدفاصل شهید چگینی تا چهارراه فرمانداری	
شرق : میدان شهید چگینی		غرب : خیابان آزادی شمالی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار جانبازان	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۱۸۸۰۰۰	یکصد و هشتاد و هشت هزار
۲	املاک تجاری	۲۲۸۰۰۰	دویست و بیست و هشت هزار
۳	املاک اداری	۲۰۴۰۰۰	دویست و چهار هزار



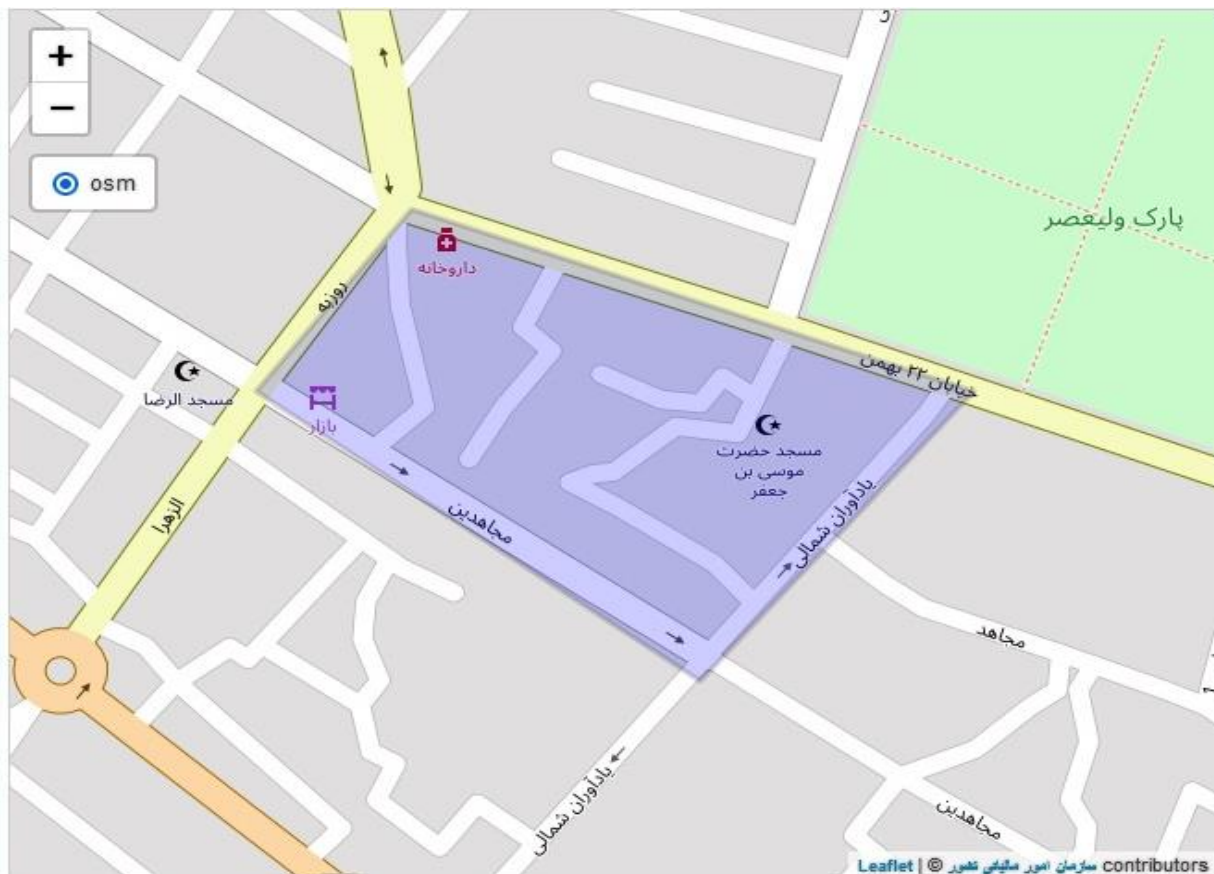
محدوده بلوک شماره ۱۰

جنوب : خیابان ۲۲ بہمن حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چہارراہ طالقانی غرب : بلوار امام حسین (ع) حدفاصل چہارراہ طالقانی تا تقاطع خیابان جہاد		شمال : خیابان جہاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع) شرق : خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل تقاطع خیابان جہاد تا میدان امام خمینی (ره)	
قیمت ہر متر مربع بہ ریال		شرح املاک	ردیف
بہ عدد	بہ حروف		
۴۲۰۰۰۰	چہار صد و بیست ہزار	املاک مسکونی	۱
۵۰۵۰۰۰	پانصد و پنج ہزار	املاک تجارتی	۲
۴۵۹۰۰۰	چہار صد و پنجاہ و نہ ہزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۱۱

جنوب: خیابان معلم حد فاصل چهارراه امام حسین (ع) تامیدان گلزار شهداء		شمال : خیابان امام کاظم (ع) حد فاصل چهارراه طالقانی تا انتهای خیابان امام کاظم (ع)	
غرب : کوچه باغهای ده خلوت		شرق : خیابان الزهرا شمالی حد فاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی	
قیمت هر متر مربع		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۷۹۰۰۰	سیصد و هفتاد و نه هزار	املاک مسکونی	۱
۴۵۹۰۰۰	چهار صد و پنجاه و نه هزار	املاک تجاری	۲
۴۱۹۰۰۰	چهار صد و نوزده هزار	املاک اداری	۳



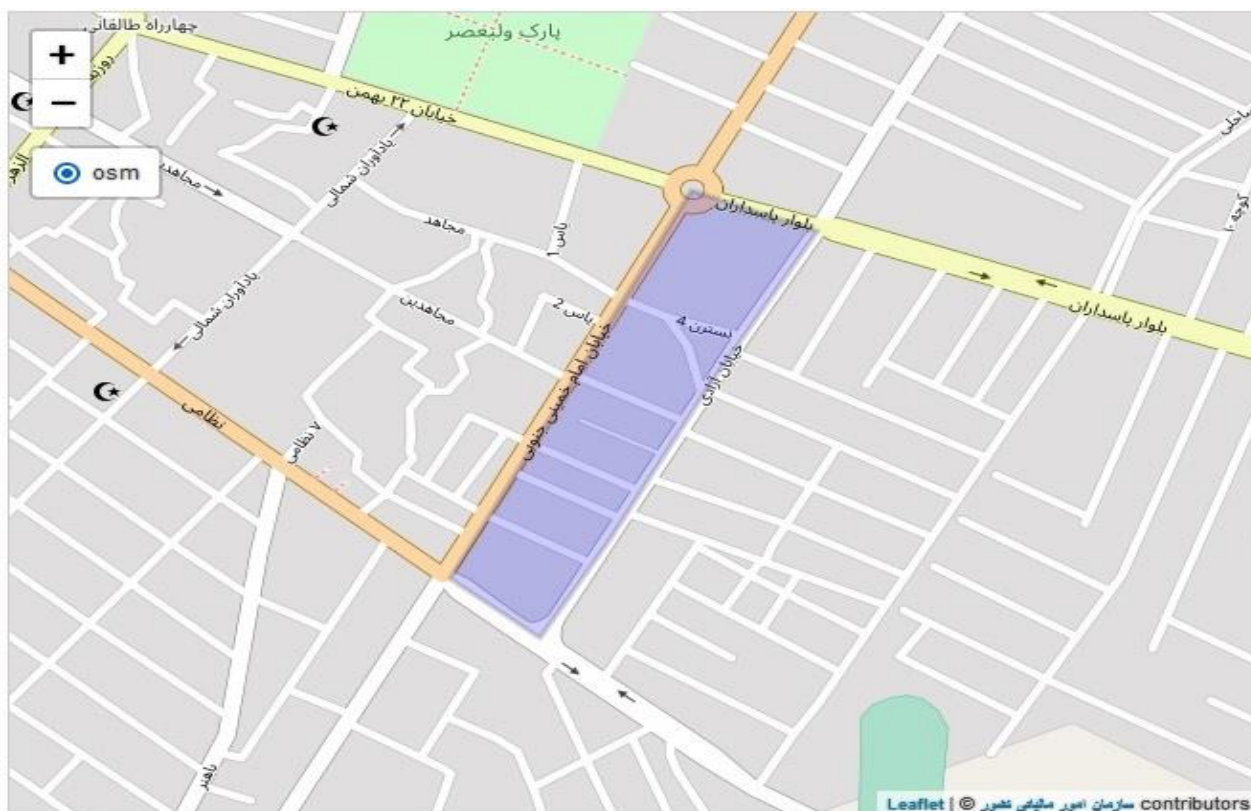
محدوده بلوک شماره ۱۲

جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابودر تا چهارراه طالقانی		شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل تقاطع خیابان ابودر شمالی تا چهارراه طالقانی	
غرب : خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین(ع) تا چهارراه طالقانی		شرق : خیابان یادآوران شمالی حدفاصل تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا چهارراه ابودر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۲۸۰۰۰	پانصد و بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۶۲۴۰۰۰	ششصد و بیست و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۵۸۴۰۰۰	پانصد و هشتاد و چهار هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل خیابان ابوذر شمالی تا میدان امام خمینی (ره) شرق: خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی تا تقاطع خیابان بروجردی		جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی جنوبی تا چهارراه ابوذر غرب : خیابان یادآوران شمالی حد فاصل چهارراه ابوذر تا تقاطع خیابان ۲۲ بهمن	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۵۳۳۰۰۰	پانصد و سی و سه هزار
۲	املاک تجاری	۶۳۶۰۰۰	ششصد و سی و شش هزار
۳	املاک اداری	۵۸۴۰۰۰	پانصد و هشتاد و چهار هزار



محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال : خیابان فرمانداری حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه فرمانداری شرق : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر		جنوب : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع خیابان آزادی جنوبی غرب : خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه نظامی	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۵۶۸۰۰۰	پانصد و شصت و هشت هزار
۲	املاک تجاری	۶۳۶۰۰۰	ششصد و سی و شش هزار
۳	املاک اداری	۵۹۰۰۰۰	پانصد و نود هزار



محدوده بلوک شماره ۱۵

جنوب: خیابان کمربندی حدفاصل انتهای خیابان بهشت زهرا تا تقاطع آزادی جنوبی		شمال: بلوار پاسداران حدفاصل چهارراه فرمانداری تا میدان شهید چگینی	
غرب: خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر		شرق: خیابان بهشت زهرا حدفاصل تقاطع بلوار پاسداران تا انتهای خیابان بهشت زهرا	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸۴۰۰۰	دویست و هشتاد و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴۱۰۰۰	سی صد و چهل و یک هزار	املاک تجاری	۲
۳۱۸۰۰۰	سی صد و هجده هزار	املاک اداری	۳



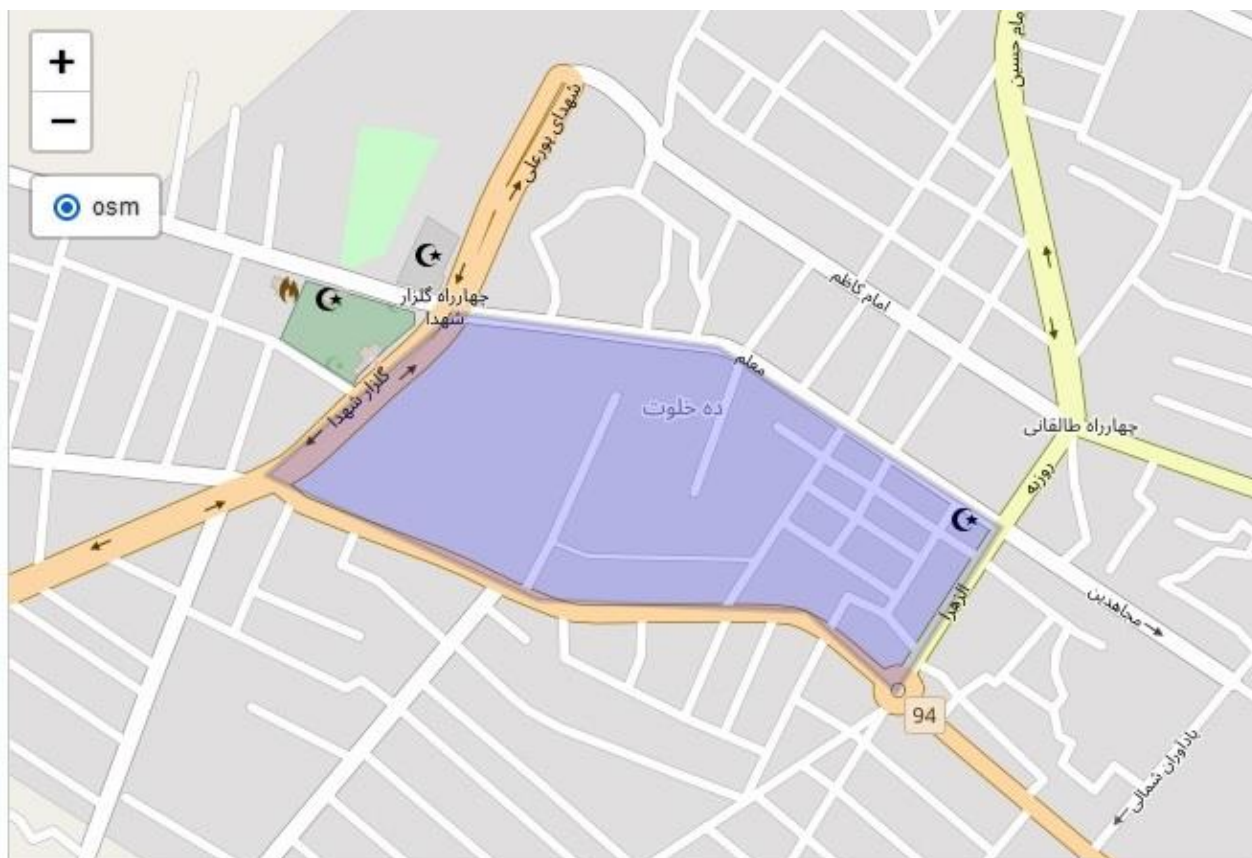
محدوده بلوک شماره ۱۶

شمال : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع امام خمینی (ره) جنوبی تا چهارراه ابودر		جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع چهارراه حسینیه باب الحوائج	
شرق : خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل تقاطع بروجردی تا چهارراه نظامی		غرب : خیابان ابودرجنوبی حد فاصل چهارراه ابودر تا چهارراه حسینیه باب الحوائج	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۵۳۴۰۰۰	پانصد و سی و چهار هزار
۲	املاک تجاری	۶۳۶۰۰۰	شش صد و سی و شش هزار
۳	املاک اداری	۵۹۰۰۰۰	پانصد و نود هزار



محدوده بلوک شماره ۱۷

شمال : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه امام حسین شرق : خیابان ابوذر جنوبی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینییه باب الحوائج		جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه باب الحوائج تا میدان مدرس غرب : خیابان الزهرا جنوبی حد فاصل میدان مدرس تا چهارراه امام حسین	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۵۳۴۰۰۰	پانصد و سی و چهار هزار
۲	املاک تجاری	۶۳۶۰۰۰	شش صد و سی و شش هزار
۳	املاک اداری	۵۹۰۰۰۰	پانصد و نود هزار



محدوده بلوک شماره ۱۸

جنوب : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع گلزار شهداء		شمال : خیابان معلم حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان گلزار شهداء	
غرب : خیابان گلزار شهداء حدفاصل میدان شهداء تا تقاطع خیابان مدرس		شرق : خیابان الزهراء جنوبی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۰۵۰۰۰	پانصد و پنج هزار	املاک مسکونی	۱
۵۹۶۰۰۰	پانصد و نود و شش هزار	املاک تجاری	۲
۵۵۰۰۰۰	پانصد و پنجاه هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۱۹

جنوب: آخرین محدوده شهری از تقاطع جاده فراشبند غرب : آخرین محدوده شهری باغشاه (مطهری)		شمال : خیابان مطهری حدفاصل میدان شهداء تا آخرین محدوده شهری شرق: بلوار گلزار شهداء حدفاصل میدان گلزار شهداء تا انتهای محدوده شهری جاده فراشبند	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۱۰۰۰۰	دویست و ده هزار	املاک مسکونی	۱
۲۵۵۰۰۰	دویست و پنجاه و پنج هزار	املاک تجاری	۲
۲۳۱۰۰۰	دویست و سی و یک هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲۰

جنوب : آخرین محدوده شهری حد فاصل تقاطع خیابان یاسر تا تقاطع جاده فراشبند		شمال : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع بلوار گلزار شهید	
غرب : جاده فراشبند حدفاصل تقاطع خیابان مدرس تا انتهای محدوده شهری		شرق : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۷۱۰۰۰	دویست و هفتاد و یک هزار	املاک مسکونی	۱
۳۲۳۰۰۰	سی صد و بیست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲۱

جنوب : آخرین محدوده شهر حدفاصل تقاطع خیابان امام حسن تا خیابان یاسر		شمال : خیابان نظامی حدفاصل میدان مدرس تا چهارراه حسینیه باب الحوائج	
غرب : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد		شرق : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۷۱۰۰۰	دویست و هفتاد و یک هزار	املاک مسکونی	۱
۳۲۳۰۰۰	سی صد و بیست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲۲			
شمال : خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا چهارراه حسینیه باب الحوائج		جنوب : خیابان دانشگاه آزاد حدفاصل میدان بسیج تا آخرین محدوده شهری	
شرق : خیابان بسیج حدفاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج		غرب : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمدآباد	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۲۷۱۰۰۰	دویست و هفتاد و یک هزار
۲	املاک تجاری	۳۲۳۰۰۰	سی صد و بیست و سه هزار
۳	املاک اداری	۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار



محدوده بلوک شماره ۲۳

جنوب : روستای محمداًباد غرب : خیابان بسیج حد فاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج		شمال : بلوار کارگر حد فاصل چهارراه نظامی تا انتهای بلوار کارگرو جاده کمر بندی شرق : آخرین محدوده شرقی شهری حد فاصل جاده کمر بندی تا روستای محمداًباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۷۱۰۰۰	دویست و هفتاد و یک هزار	املاک مسکونی	۱
۳۲۹۰۰۰	سی صد و بیست و نه هزار	املاک تجاری	۲
۲۹۵۰۰۰	دویست و نود و پنج هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۴

روستاهای : ۱- آتشکده ۲- موشکان ۳- پرزیتون ۴- کی زرین ۵- دهرم ۶- کلسیان ۷- احمد آباد
۸- جوکان ۹- اسماعیل آباد ۱۰- سهل آباد ۱۱- جهادآباد

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۶۶۰۰۰	شصت و شش هزار
۲	املاک تجاری	۸۸۰۰۰	هشتاد و هشت هزار
۳	املاک اداری	۷۴۰۰۰	هفتاد و چهار هزار

محدوده بلوک شماره ۲۵

روستاهای: ۱- باغ سرخ ۲- دهشهر ۳- کمال آباد ۴- نودران ۵- دهنو ۶- خویدمبارکی ۷- امین آباد
۸- قطب آباد ۹- خویدجان ۱۰- باوریان ۱۱- صحراسفید ۱۲- دهرود ۱۳- حنیفکان ۱۴- مرادآباد ۱۵-
نجف آباد ۱۶- بایگان ۱۷- بنی خفرک ۱۸- امیرسالار ۱۹- حسین آباد سارویی ۲۰- دهبین ۲۱- لهراسب
۲۲- سرگر ۲۳- رودبال ۲۴- زنجیران ۲۵- عزیز آباد ۲۶- موک ۲۷- اسلام آباد ۲۸- سرتل ۲۹-
منارویه ۳۰- خرقة ۳۱- فتح آباد عرب

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۴۹۰۰۰	چهل و نه هزار
۲	املاک تجاری	۵۸۰۰۰	پنجاه و هشت هزار
۳	املاک اداری	۴۹۰۰۰	چهل و نه هزار

محدوده بلوک شماره ۲۶

روستاهای : ۱-کنارسیاه ۲-پنجشیر ۳-خبیس ۴- قصر عاصم ۵- آب شیرین ۶-آبچنار ۷-بابانجم
 ۸-خانیاب ۹- سیرزجان ۱۰-جبل النارویه ۱۱-آبگل ۱۲-شهرک شهیددستغیب ۱۳- امام زاده ۱۴-آب
 عراق ۱۵-شهرک شهیدموصولو ۱۶-آب قلات ۱۷- دهویه ۱۸- دوتوجهان ۱۹-قلات زنگویه ۲۰-
 بیدشهرک ۲۱-جمارجان ۲۲- مهکویه علیا ۲۳- مهکویه سفلی ۲۴-دادنجان ۲۵-حاجی آباد ۲۶-
 نقدویه ۲۷-کندوان ۲۸-چنارسوخته ۲۹-مورجان ۳۰-آب سوراخ ۳۱-امازاده هفت تن ۳۲-زین نبات
 ۳۳-زین المردانی ۳۴-لبازار ۳۵-نجف اباد سرخی ۳۶-بورزکان ۳۷-خیرآباد ۳۸-جانی آباد ۳۰-
 گنک ۴۰- کتک ۴۱-چهل دختران ۴۲-حسن آباد ۴۳-تنگ ریز ۴۴- سایر روستاها

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۳۰۰۰۰	سی هزار
۲	املاک تجاری	۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار
۳	املاک اداری	۳۱۰۰۰	سی و یک هزار



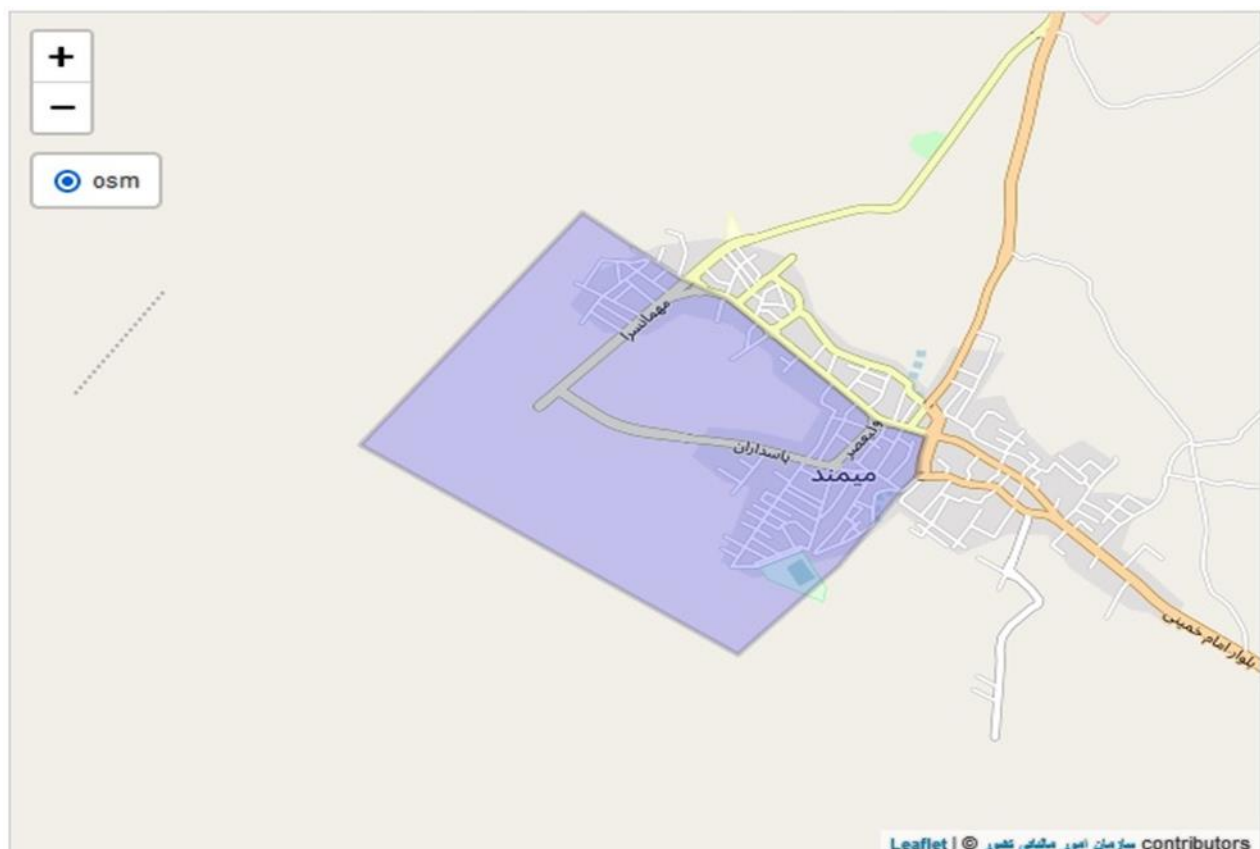
محدوده بلوک شماره ۲۷ (میمند)

جنوب: محدوده جنوبی شهر تا رودخانه فصلی		شمال : محدوده شمالی شهر	
شرق : پمپ گاز شهرداری		غرب : شهرک صاحب الزمان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸۴۰۰۰	دویست و هشتاد و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴۸۰۰۰	سیصد و چهل و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۳۱۶۰۰۰	سی صد و شانزده هزار	املاک اداری	۳



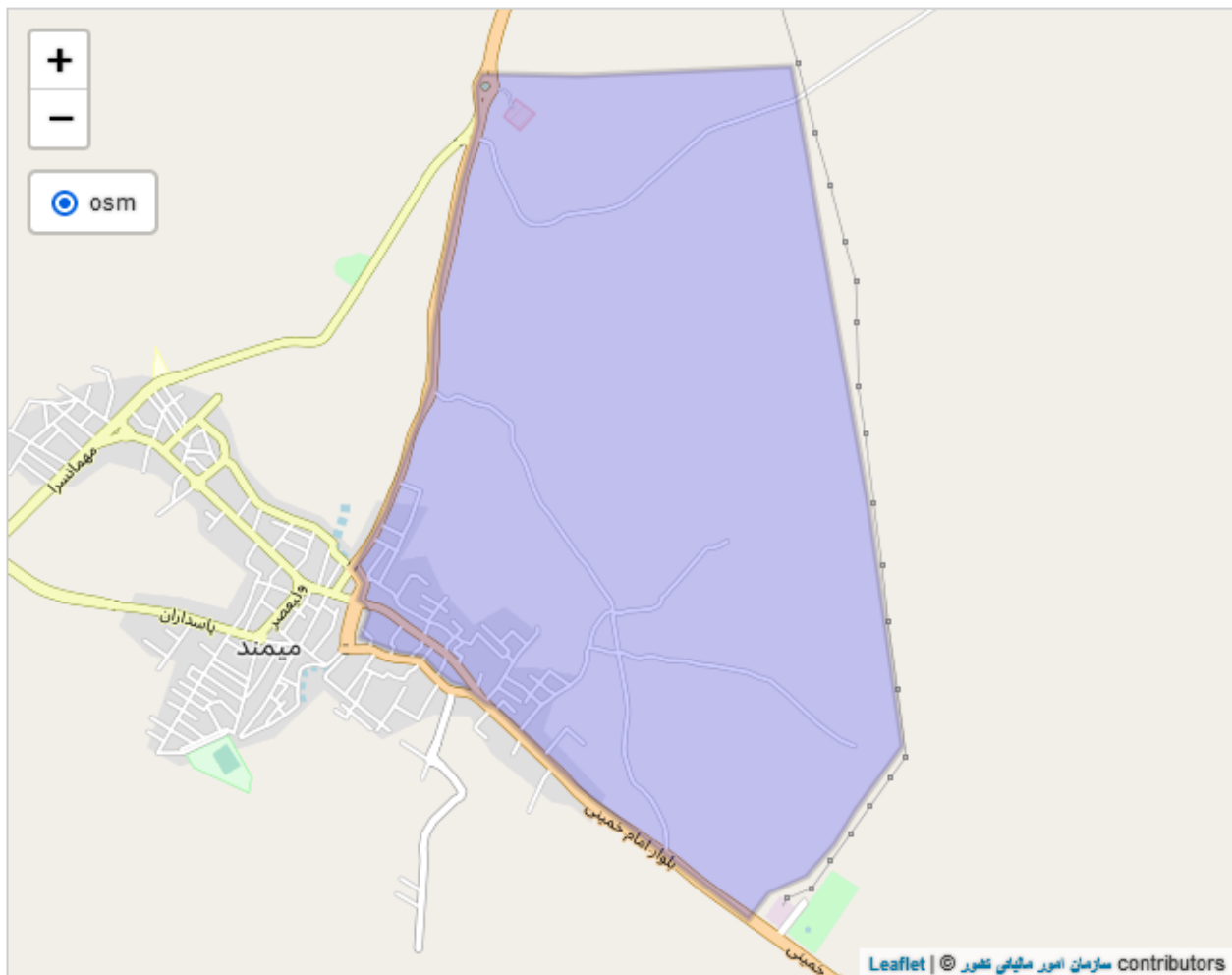
محدوده بلوک شماره ۲۸ (میمند)

جنوب: سنگ شکن شهرداری تا استادیوم ورزشی غرب : میدان امام (ره) تا استادیوم ورزشی		شمال : میدان امام خمینی (ره) تا شهرک صاحب الزمان (محدوده خ ساحلی شرقی، محلات ، بلوار معلم) شرق : شهرک صاحب الزمان تا رودخانه فصلی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۲۸۰۰۰	سی صد و بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۹۵۰۰۰	سی صد و نود و پنج هزار ریال	املاک تجاری	۲
۳۶۰۰۰۰	سی صد و شصت هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲۹ (میمند)

جنوب: از استادیوم ورزشی تا تقاطع بلوار امام علی (ع) و رودخانه فصلی غرب : گردنه محمدآباد		شمال : میدان امام خمینی شرق : میدان امام خمینی (ره) تا استادیوم ورزشی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۰۰۰۰	دویست و سی هزار	املاک مسکونی	۱
۲۷۹۰۰۰	دویست و هفتاد و نه هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۱۰۰۰	دویست و پنجاه و یک هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۳۰ (میمند)

جنوب: میدان امام خمینی (ره) تا شهرک صاحب الزمان غرب : میدان امام خمینی (ره) تا میدان گاز		شمال : محدوده شمالی شهر شرق : شهرک صاحب الزمان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۵۸۰۰۰	سیصد و پنجاه و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۴۲۸۰۰۰	چهارصد و بیست و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۳۹۱۰۰۰	سی صد و نود و یک هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۳۱ (میمند)

جنوب: باغات محله شبانکاره غرب : زمین های منتهی به قلات		شمال : میدان گاز تا عرقیات گلزاری شرق : از میدان گاز تا میدان امام خمینی (ع)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
دویست و هشت هزار	۲۰۸۰۰۰	املاک مسکونی	۱
دویست و پنجاه شش هزار	۲۵۶۰۰۰	املاک تجاری	۲
دویست و سی هزار	۲۳۰۰۰۰	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۳۲ (میمنده)

جنوب: میدان گاز تا سرچشمه قدیم		شمال: بلوار امام حسین(ع)	
غرب: منتهی به زمین های غربی شبانکاره		شرق: کلانتری تا پارکینگ شهرداری	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
یکصد و نوزده هزار	۱۱۹۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و چهل و پنج هزار	۱۴۵۰۰۰	املاک تجاری	۲
یکصد و نوزده هزار	۱۱۹۰۰۰	املاک اداری	۳